

Во првите пет месеци од годинава во Македонија влегле вкупно 230,7 милиони евра странски инвестиции, сума која речиси ја надминала вредноста на странските вложувања во цела 2007 година. Засега е јасно дека во најголем дел станува збор за инвестиции во финансиски институции. Па, така минатата година, во споредба со 2006 година, најголем раст на учеството на странски капитал од 13 отсто е забележан во сопственичката структура на македонските банки. Таа ситуација веќе е сигурно дека продолжува и годинава.

За волја на вистината, покрај банкарскиот сектор, во моментот Македонија е "нападната" од инвестиции во областа на градежништвото. Колку за илустрација, минатата седмица стартуваше изградбата на новиот голем трговски центар позади "Рамстор", во вредност од 45 милиони долари, кој го градат Британците. Во непосредна близина тука е почната и изградбата на нов хотел, прв од синцирот "Резидор" кај нас, во висина од 67 милиони долари.



Пишува: Арсен КОЛЕВСКИ

Странските вложувања во земјава во последниве месеци се зголемуваат со засилено темпо. Колку за илустрација, според податоците кои ги добивме од Централната банка, од јануари до крајот на мај годинава, странските директни инвестиции изнесувале 230,7 милиони евра, што е речиси три пати повеќе од истиот период минатата година и приближно исто со висината на инвестициите од странство реализирани во цела 2007 година.

Поточно, минатата година странските инвестиции изнесувале 239,3 милиони евра. Според НБРМ, најголем прилив на инвестиции годинава се реализирани во февруари и во мај, кога пристигнале 66, односно 68,9 милиони евра.

СТРАНСКИТЕ ДИРЕКТНИ ИНВЕСТИЦИИ ВО ПОРАСТ



СЛЕДНИ НА РЕД И НАЈГОЛЕМИ ТРЕБА ДА БИДАТ ИНВЕСТИЦИИТЕ ВО ИНФРАСТРУКТУРАТА

ТРГОВИЈАТА НАЈИНТЕРЕСНА ЗА БИЗНИСМЕНИТЕ

Сепак, во своите неодамнешни анализи околу состојбата со инвестициите, странците сè уште ја рангираат Македонија на лоши позиции. На пример, минатата 2007 година земјава беше последна на списокот од 20 држави во Централна, Источна и Југоисточна Европа, според висината на странските директни инвестиции. Но, сепак странците се оптимисти и додаваат дека Македонија ќе се одлепи од дното до крајот на оваа година, што би значело дека земјава ќе достигне најголемо ниво на странски директни инвестиции досега.

Значајните предности на Македонија за привлекување странски капитал, странците ги гледаат, пред сè, во фактот дека сме стабилна земја дури и во нестабилни времиња, нашиот мал пазар е со поголем економски потенцијал во однос на неговите географски димензии, а имаме и добар пристап кон соседните земји - добри меѓусебни односи, инфраструктура и, особено значајниот услов, склучени договори за слободна трговија.

Од економските фактори, повеќеминатите стручњаци упатени во оваа проблема-

тика, најпозитивно влијание им припишуваат на образованата работна сила и на ниската цена на трудот, но и на диверзифицираноста на нашата економија, на што се базира и широкиот спектар на сектори, во кои се пласирани странски инвестиции.

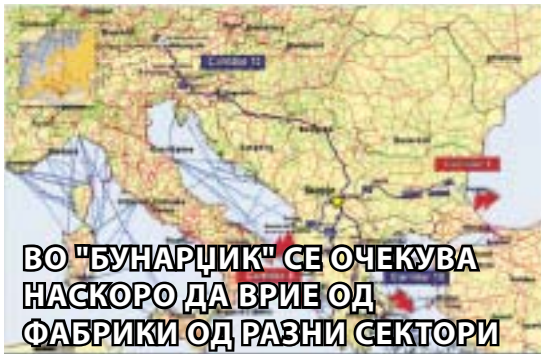
СОСТОЈБИ

Засега е јасно дека во најголем дел станува збор за инвестиции во финансиски институции. Така, минатата година, во споредба со 2006 година, најголем раст на учеството на странски капитал од 13 отсто е забележан во сопственичката структура на македонските банки. Веќе е сигурно дека таа состојба продолжува и годинава.

За потсетување, минатиот месец австриската Штаерска банка ја купи Инвест банка, за што вложи 38,5 милиони евра, а за скоро време е најавено и купување на ИК банка и на Поштенска банка од странски банки.

Од друга страна, пак, според НБРМ,

СТИЦИИ ВО МАКЕДОНИЈА



ВО "БУНАРЦИК" СЕ ОЧЕКУВА НАСКОРО ДА ВРИЕ ОД ФАБРИКИ ОД РАЗНИ СЕКТОРИ

на крајот на минатата година, околу 70 отсто од вкупниот капитал во банките и во осигурителните компании е во рацете на странски компании, кои имаа и повеќе од 80 отсто сопственост во друштвата со управување на инвестициски фондови и повеќе од 95 отсто кај друштвата за лизинг.

Дека поттикнувањето на нови инвестиции е приоритет број еден во државата, укажува и примерот со посетата на премиерот Никола Груевски на САД. Претседателот на македонската Влада,

на Владата, а особено на Дирекцијата за технолошки зони, "Бунарџик" претставува модерен индустриски парк, кој од сите досегашни посетители добива супер оценки за тоа како изгледа, за инфраструктурата и за динамиката со која се развива.

Како што изјави Самак, сега во индустриската зона има пет странски фирми, кои во наредните година-две ќе отворат илјада работни места.

Но, активностите не запираат тука. Целта на Владата е искуството со економската зона "Бунарџик" да го примени и во економските зони во Тетово, Штип и Прилеп за да може да се отворат повеќе работни места.

Што се однесува до најновата инвестиција планирана во "Бунарџик", онаа на францускиот гигант од областа на автомобилските делови "Монтипе", според Самак, работата е 99 отсто завршена и најверојатно во март идната година ќе се стават темелите. Тој оптимистички најави дека во наредните две години ќе влезат многу повеќе инвестиции и дека бројката сигурно ќе достигне 500 милиони евра.

Повикувајќи се на последниот извештај од Народна банка на РМ, претседателот на Владата, Никола Груевски, при поставувањето камен-темелник на новиот трговски центар кај "Рамстор" истакна дека во првите пет месеци од годинава во Македонија влегле вкупно 230,7 милиони евра странски инвестиции, сума која речиси ја надминала вредноста на странските вложувања во цела 2007 година.

"Инвестициите во првите пет месеци од 2008 година се повисоки за 53 милиони евра, односно за 30 отсто од годишниот просек во периодот 2003-2006 година. Тоа покажува дека македонската економија се движи во правилна насока и дека се забележува тренд на стабилен раст на СДИ, што не беше карактеристично во минатото", изјави Груевски, додавајќи дека на овој план има простор за уште поголеми достигнувања.

Груевски, во САД разговарал со претставници на 15 компании, потенцијални инвеститори во државата, на кои им ги посочил реформите во Македонија за привлекување странски инвестиции и економската политика во земјава.

Покрај тоа, деновиве министерот за привлекување странски инвестиции, Веле Самак, изјави дека слободната економска зона "Бунарџик" до пред две години претставувала ливада на заборавени ветувања. Денес, со максимална заложба

СТОЈАТ ПОВЕЌЕ ПРОЕКТИ

Сепак, како рак рана во земјава останува прашањето како ќе се "пегла" дефицитот, особено во услови кога од почетокот на годинава многу ниски се приватните трансфери од странство, како еден од главните приливи кои досега го покриваа минусот во трговската размена и даваа избалансиран биланс на пла-

ќање. Вториот прилив од кој се "затвора" трговскиот дефицит се странските инвестиции. Затоа нивното зголемување по обем мора да биде приоритет број еден во земјава.

Според најновите податоци од Државниот завод за статистика, во 2006 година странските директни инвестиции изнесувале 350,7 милиони долари. Најмногу пари дошле од земјите на ЕУ, а први на списокот се Австрија (со купувањето на ЕСМ), потоа Русија, британските Девствени Острови, Грција и Словенија.

Во моментот, покрај банкарскиот сектор, Македонија е "нападната" од инвестиции во областа на градежништвото. Имено, минатата седмица стартуваше изградбата на новиот голем трговски центар позади "Рамстор" во вредност од 45 милиони долари, кој го градат Британците. Во непосредна близина тука е почната и изградбата на нов хотел, прв од синџирот "Резидор" кај нас, во висина од 67 милиони долари. Тука се и "ЕРА Сити", инвестиција на словенечката ЕРА група и новиот трговски центар на локацијата на поранешна "Алумина", кој наскоро ќе почне да го гради израелската компанија "Газит Глоуб".

Не е мал и бројот на проектите кои се ставени на стед бај. Таков е примерот со големата инвестиција од 50 милиони евра за изградба на ексклузивниот хотелски комплекс "Аквапура Преспас", кој чека поради административни постапки. Со овој проект португалската компанија за елитен туризам планираше во комплексот Отешево во периодот од 2007 до 2011 година да изгради луксузен хотел, скијачки и ловечки центар, педесеттина вили и други луксузни објекти.

Исто така, неизвесен е и почетокот на изградбата на "Сончевиот град", кој треба да се гради на Водно, на територијата на Општината Сопиште. За овој проект, проценет на 100 милиони евра, се издадени сите согласности од Министерството за транспорт и врски, земјиштето е отуѓено и префрлено на новиот сопственик, израелската фирма "Industrijal bilding".

Од друга страна, пак, поради проблемите со дефинирањето на сопственоста на земјиштето, во застој е и изградбата на современиот откупен центар за земјоделски производи во Струмица, кој беше најавен од хрватски "Агрокор". И вториот поголем проект во земјоделскиот сектор за отворање откупни пунктови од мешаната фирма "Агриленд" остана само во рамките на предизборните ветувања, без поголемо присуство на Израелците во откупот на вишокот македонски земјоделски производи.



FA. ALIJA DAUTOSKI POGREBEN INSTITUT



MEGJUNARODEN POGREBEN INSTITUT - STUTTGART. VRŠIME PREVOZ NA POČINATIOT SO AVTOMOBIL ILI AVION. BRZO, SIGURNO I KOREKTNO. OBEZBEDUVANJE NA SITE POTREBNI DOKUMENTI I OŠTANATI POTREBI. RASPOLAGAME SO KOMPLETNA POGREBNA OPREMA. NAŠITE USLUGI SE, OD MESTOTO NA POČINATIOT OD SITE EVROPSKI ZEMJI DO MESTOTO NA POGREBOT!

EDINSTVEN MAKEDONSKI POGREBEN INSTITUT. PROVERENA USLUGA!
I VO NAJTEŠKITE MOMENTI NIE SME SO VASI! VI STOIME NA RASPOLAGANJE 24 ČASA

		Büro Makedonija Tel. 048 / 473 315 Mob. 070 / 711 788	Büro Stuttgart Tel. 0711 / 8 17 78 72 Fax 0711 / 8 17 78 73 Mob. 0171 / 5 46 32 20 0172 / 7 62 20 49
---	---	--	---

70469 Stuttgart - Leobenersstr. 33
Feuerbach www.dautoski.de