

Без разлика на сите можни оправдувања, па и оние од типот дека, иако новата Методологија за проценка на имотот е донесена во 2005 година, годинава прв пат масовно се употребува, поради тоа што локалната власт имала проблеми со базата на податоци на УЈП, работата не држи. Особено затоа што во ваква ситуација никого не го интересира тоа што проценката се врши според Методологијата, која ја утврдила претходната владејачка гарнитура.

Едноставно, зголемувањето на данокот не мораше никако да се спроведе токму годинава. Исто така, во услови кога за разлика од порано, тогаш тоа го вршеше Управата за јавни приходи, сега со децентрализацијата општините се задолжени за собирање на данокот. Затоа токму тие требаше да покажат доблест и да им помогнат на граѓаните во нивната незавидна економска состојба. А не и тие да им се накалемат со ново поскапување, божем ова што се случи со цената на прехранбените продукти е безначајна работа. Иако општините се позаинтересирани реално да ги оданочуваат граѓаните, што никој не го спори, сепак тајмингот им е тотално утнат. Бидејќи со овој потег тие паднаа на испитот и само се надоврзаа на народната, каде што е најтенко, таму се кине. Или во превод, сè поскапе, па дај и ние да искористиме.



АКО НЕ ПО ДРУГО, БАРЕМ СПОРЕД ЦЕНИТЕ НА ДАНОКОТ "ИТАМЕ" КОН ЕВРОПА

# СИРОМАШНИ Г ФИНАНСИРААТ "Б

Сметките за данок на имот, кои летово беа дистрибуирани до граѓаните, за најголемиот дел од нив беа вистински шок. Во најголем број решенија, особено во оние кои се однесуваат на имот кај кој во последните години немало никакви промени, сумата е најмалку двојно, а некаде и тројно поголема од износот кој досега се плаќал.

Причина за тоа е новото вреднување на имотот со актуелни пазарни цени, кои ги одреди Владата. Со ваквата состојба први се соочија граѓаните на Прилеп, кои најрано ги добија решенијата. Но, жителите на одредени региони, особено во централното градско подрачје на Скопје, беа најнепријатно изненадени откако почнаа да ги добиваат годишните решенија за данок на имот.

## ЦЕНОВЕН ШОК

Причина за ваквите цени е фактот дека по десет години сега е направено ново вреднување на имотот со актуелните пазарни цени, кои ги одреди Владата во 2005 година, со Методологијата за пресметување на данокот на имот. На пример, за стан за кој досега се плаќало близу 900 денари, сега сумата е 1.900 денари. Што се однесува, пак, до куќите, особено оние во порепрезентативните делови од градот, сумата е и до три пати зголемена поради различниот начин на пресметување на вредноста на имот во овие зони.

Наводно, општините немаат улога во одредувањето на цената, информираат во градското даночно одделение. Гра-

дот Скопје само ја користи Методологијата која ја донела Владата за ново вреднување на недвижниот имот, во согласност со растот на пазарните цени. Општините, пак, имаат задолжение само да ги дистрибуираат решенијата до корисниците. Според даночниците, реакцијата е затоа што цената не е променета десет години, па сега наеднаш се зголемува за 2-3 пати. Доколку се правела смена на три или на четири години, реакциите би биле помали. Новата Методологија прецизно ги утврдува пазарните цени според територијалниот принцип, односно градот е поделен на зони во кои важат одредени цени на недвижен имот. Дел од решенијата, особено оние кои се однесуваат на имот купен по 2005 година, веќе втора година се изработени според новата Методологија, што практично ги доведуваше граѓаните во нееднаква положба.

Една од главните цели на новото вреднување на имотот е токму изедначувањето на граѓаните. Во Градот велат дека, иако методологијата е донесена во 2005 година, годинава прв пат масовно се употребува поради тоа што локалната власт имала проблеми со базата на податоци на УЈП.

Генерално, законот дозволува плаќање на данокот и на рати, доколку цената е преголемо оптоварување за семејниот буџет. Предвидени се три рати кои се плаќаат во текот на годината, еднаш на три месеци. Сепак, и покрај тоа, процентот на наплата во Скопје е многу низок и се движи околу 40 отсто. Половина од собраните средства одат на сметка на Градот, а половина во општи-



Пишува: Арсен КОЛЕВСКИ

# ИМОТОТ ПО "РЕЦЕПТОТ" НА УЈП

ните. Годинава се изработени 136.000 решенија од кои, ако се реализираат сите, би требало да се инкасираат повеќе од 4 милиони евра. Парите од данокот на имот, како и од другите даноци, најчесто се наменети за реализација на капитални проекти.

## ОПРАВДУВАЊЕ

Данокот не е зголемен, децидни се претставниците на општинските власти. "Повисоките сметки се должат на новото утврдување на големината на имотот кој го поседуваат граѓаните", објаснуваат градоначалниците.

Според нив, сите граѓани, со чесни исклучоци, по правило си напишале помали вредности на своите објекти само за да плаќаат помали даноци. Значи, тоа што сметките за данок се поголеми

цијата задолжени за собирање на данокот се општините. Тие, пак, се позаинтересирани реално да ги оданочуваат граѓаните.

Поради тоа, според претставниците на локалната власт, тие граѓани треба да бидат среќни што изминативе десетина години плаќале помалку данок на имот отколку што требало да плаќаат.

Сепак, за тоа што се случува во Скопје граѓаните се во право и правилно би постапиле општините и Градот кога не би го правеле тоа бирократски од канцеларија. Не треба само "слепо" да ја применуваат Методологијата на Владата, туку нивните стручни екипи да излезат надвор и на терен да ја проверат фактичката состојба. Во врска со ова, од градот Скопје велат дека нивните екипи не можат да излезат и да ги утврдат имотите на сите граѓани, туку само на некои од нив. Од таму додаваат дека корекциите на сумите ќе се вршат само по жалба.

Во ваква ситуација, наместо да помогне, Владата дели совети. Дури во неколку случаи и им ги одзеде ингеренциите на дел од градоначалниците по-

пувања воопшто некој може да помисли дека граѓаните живеат подобро, како што наголемо се прикажува во јавноста.

## СКОПСКО ЛУКСУЗИРАЊЕ

Капак на сè е тоа што главниот град ќе изгуби повеќе од три милиони евра како резултат на ненаплатени обврски од данок на имот на физички и на правни лица. Огромната загуба е резултат на неплатени сметки од данок на имот, кои во меѓувреме застареле, а Управата за јавни приходи, која до неодамна беше задолжена за наплатата, не презела ништо за да ги реализира побарувањата.

Според Законот за даноци на имот, ненаплатените побарувања кои се постари од 10 години застаруваат доколку во тој период не се преземе ништо кон должниците за тие да се наплатат. По таа основа Градот Скопје само од долг на физички лица ќе изгуби 3,1 милион евра, а од долгови кои не ги платиле правни лица повеќе од 200.000 евра. Застарените долгови градските власти неодамна ги добиле заедно со евиденцијата од Управата за јавни приходи.

За иронијата да биде поголема, од УЈП нема информација зошто е дозволено обврската да застари, а градските власти, пак, најавуваат дека во иднина оваа практика нема да се повтори. За граѓаните кои навреме го плаќаат данокот на имот да не се чувствуваат излажани, во однос на оние кои не платиле, а никој ништо не презел, во иднина редовно ќе се применуваат одредбите од Законот за принудно извршување. Според Законот, сите неплатени даночни обврски кои се на работ на застарување, ќе бидат принудно наплатени. Со тоа, велат во Градот, граѓаните ќе ја извршат законската обврска, а Градот ќе си обезбеди поголем прилив од овој данок што во голем дел го полни градскиот буџет. Законот за принудно извршување е релативно нов и нуди добри можности за наплатување на стари долгови пред да застарат. Па, така, иако сега се соочуваат со ситуација во која мора да ги отпишат долговите кои застареле, но не по нивна вина, во скопската администрација велат дека во иднина многу ќе се внимава ова да не се повтори. Бидејќи секој граѓанин има законска обврска да го плати данокот, а Градот ќе внимава сите граѓани да бидат во иста позиција.

# ГРАЃАНИ

## ОГАТИ" ОПШТИНИ



ДАНОКОТ ОД ПРЕТХОДНАТА ВЛАДА, СПРОВЕДЕН ВО ДЕЛО ОД ОВАА ВЛАДА, ГИ "СТОЛЧИ" ДОМАШНИТЕ БУЏЕТИ

не е затоа што стапката е поголема, туку затоа што општините и градот Скопје реално го пресметуваат данокот врз основа на реалната продажна вредност на недвижниот имот.

Процентата се врши според Методологијата која ја утврдила претходната владејачка гарнитура. За разлика од порано, кога тоа го вршеше Управата за јавни приходи, сега со децентрализа-

ради несовесното работење и сега ги предупредува граѓаните да внимаваат за кого гласаат на локалните избори. Нема објаснување како е можно централната власт да дозволи вакво поскапување да се случува во најсушната година, кога цените на прехранбените артикли во земјава летово беа "рамо до рамо" со европските. И во крајна мерка, да објаснат, како со ваква серија поска-

ИСПРАТИ СМС КУПИ ГО ВИСТИНСКИОТ ПОДАРОК

1. На 075 14 14 42 испрати СМС со содржина\*: POD 075XXXXX каде што XXXXXX е бројот на твојата сакана личност.

2. Таа ќе добие анонимна порака со прашање - што би сакала да добие за подарок.

3. Почекај го нејзиниот одговор, а потоа „изненади“ ја со вистинскиот подарок!

СМС ПОДАРОК услугата чини 20 ДЕН. + 18% ДДВ  
\*со празно место, како во примерот

ИСПРАТИ СМС НА 075 14 14 42 20 ДЕН. + 18% ДДВ

СОНОВНИК

За толкување на твојот сон испрати СМС порака со следната содржина: SON помни Толкувањето го добиваш веднаш.

\*со празно место како во примерот