

Интересно е што сè уште не е позната вистинската сума која измамените граѓани ја уплатиле на сметката на "ФИ-КОМ", затоа што на "продажба" биле и станови дури и во непостоечки објекти. Нејасно каде се губи трагата на парите, особено ако се знае дека сè до јули годинава на сметката на "ФИ-КОМ" има одлични приливи, за по објавување на аферата парите да ги снеса.

Пишува: Арсен КОЛЕВСКИ

ЕДНА ЧЕТВРТИНА ОД СТАНОВИТЕ ВО "АНТИГОНА 1" СЕ ПРОДАДЕНИ НА 2 СОПСТВЕНИКА, ВЕЛИ АДВОКАТКАТА ЛОРИЈА ВАНЕВСКА



КЕШОТ Е НА ЕДНО КУПЧЕ - НО НЕГОВАТА ЛОКАЦИЈА СÈ УШТЕ Е НЕПОЗНАТА

Македонската јавност, и по неколку месеци од обелоденувањето на случајот "ФИ-КОМ", сè уште се занимава со овој мега скандал, за кој освен сторителот на делото, не се знае речиси ништо повеќе. Особено не она најважното, каде се парите кои се земаат како уплата за станувите?

Случајот добива посебна тежина ако се знае дека сè уште е непозната вистинската сума, која измамените граѓани ја уплатиле на сметката на "ФИ-КОМ", затоа што на "продажба" биле и станови дури и во непостоечки објекти.

Засега, констатирани се вкупно 156 пријавени, од кои има 76 дупли договори. Колку за илустрација, станувите се продавале од два, па и до шест пати.

"Можам да ви покажам некои станови кои се до шест пати продавани", изјави неодамна Марјан Давчев, измамен купувач. Тоа во превод значи дека лицето Никола Николиќ, управител на "ФИ-КОМ", продавал станови кои воопшто ги нема во проектот. Значи, некоја си нумерација, квадратура која апсолутно не постои. Дури има и случаи продажба на стан во фиктивна зграда "Антигона" 3, што не постои, додаде Давчев.

Оштетените граѓани формирале здружение преку кое ќе бараат да им се вратат парите. Велат дека не е доволно тоа

што полицијата го уапси Николиќ. Ќе бараат да се одмота целото клопче и да се види кој сè е вклучен во овој мега скандал.

НИТУ ЗБОР ЗА ПАРИТЕ

Првоосомничениот Никола Николиќ засега упорно се брани со молчење, неговата соучесничка - сопругата Весна Николиќ му прави друштво во притворот, а поради заверувањето на документите за повеќекратната продажба на станувите на "ФИ-КОМ", нотарот Боривој Стојковски заработи кривична пријава. Меѓутоа, како што неофицијално дознаваме од повеќе страни, најверојатно парите се на едно место, но таа локација или не се знае или никој, барем засега, не ја кажува. Сопствениците на станувите со кои сопственикот на фирмата Никола Николиќ измамил повеќе луѓе посочуваат и дека постапката за хипотеката била незаконска.

"Не може под хипотека да се стави зграда во која станувите веќе однапред се продадени. Тоа не е нивен имот и тоа мора да се поништи. Тука е направен голем грев и криминал", вели Лорија Ванев-

НОТАРСКА НЕОДГОВОРНОСТ

"Јас сум постапил по словото на законот за нотарски работи, сум заверувал само потписи. Не е обврска на нотарот да ја проверува содржината", изјави Боривоје Стојковски, нотар. МВР поднесе кривична пријава, но тој останува на слобода. Скопското обвинителство и натаму не му одредува мерка притвор. Според експертите, за секоја кривична пријава не следува и мерка притвор, но случајот со Стојковски е специфичен. Нотарот мора да биде притворен, затоа што сè уште му се достапни документите за проневерата со станови, која ја направи Николиќ. Неофицијално дознаваме дека е исполнет условот тој да може да го повтори делото, му се создава идеална шанса за тоа а, исто така, може и да ги прикрие трагите на веќе извршеното дело, доколку го има, и да ги скрие евентуално другите докази во постапката.

АЈОТ СО ИЗМАМАТА НА "ФИ-КОМ" ПАРИТЕ НА ГРАЃАНИТЕ



**ДОКОЛКУ ПОД ИТНО НЕ СЕ РЕШИ, АФЕРАТА ОД
ТИПОТ НА "ФИ-КОМ" КЕ ЈА "УРНЕ" ИЗГРАДБАТА
НА НОВИ СТАНОВИ ВО СКОПЈЕ**

ска, правна застапничка на оштетените граѓани од "Антигона 1".

Според неа, објектот "Антигона 1" е околу 65 отсто завршен, а од вкупно 48 стана, 12 се продадени два пати, а една гарсонiera од 30 метри квадратни дури 3 пати. И за неа е нејасно каде се губи трагата на парите, особено ако се знае дека сè до јули годинава на сметката на "ФИ-КОМ" има одлични приливи, за по објавување на аферата парите да ги снеса.

Досега се документирани измами во сите станбени згради на "ФИ-КОМ". Сите досега документирани случаи на измама биле со договори за здружување средства за инвестирање во градба, со кои фирмата се обврзувала дека со парите на купувачот ќе изгради стан и ќе му го предаде по принципот "клуч на рака". Фирмата нудела пониски цени за метар квадратен. Правниците велат дека во однос на правната сигурност договорот за здружување средства е далеку од купопродажен договор. Интересно е и што и Општина Кисела Вода има поднесено тужба против "ФИ-КОМ" за неплатени комуналии од 26 милиони денари за зградите "Антигона 2", "Викторија" и "Монопол".

Засега никој не може да располага со имотот на "ФИ-КОМ" сè додека трае кривичната постапка. Одлуката за замрзнување на целиот имот ја донел судот, а се однесува на сè што поседуваат Весна и Никола Николиќ.

Во имотот влегуваат зградите кои ги граделе, фирмата "ФИ-КОМ", друга фирма "ФИ-КОМ" текстил, автомобилите на со-

пружниците, сметките, па дури и нивните платажни картички. Сè додека трае судскиот процес не смеат да се активираат.

ПРАШАЊА

Но, проблеми во градежниот сектор во Македонија нема од "вчера", па големо прашање е зошто финансиската инспекција и Управата за јавни приходи на време не го стопираа градежниот скандал, кој постои веќе подолг период, а кулминираше со "ФИ-КОМ".

Во централниот регистар, кој е задолжен за ликвидноста, не сакаат да кажат дали градежните фирми кои се дел од урбаната мафија имаат пари да ги обештетат стотиците граѓани, кои дел од своите пари ги вложија, купувајќи станови. И во УЈП молчат, дали и колку овие фирми редовно ги плаќале даноците.

Граѓаните не веруваат во толкава дрскост, да се фалсификуваат ополномоштувања, преку ноќ да се даваат одобренија за градба, едноставно да се обезбедува финансиска логистика од една финансиска институција и да недостасуваат 30 милиони евра. Едноставно, големите пари бараат големи играчи.

Зачудува и тоа што во целиот скандал е вклучена и банката Евростандард, која финансирала дел од работењето на "ФИ-КОМ". Особено, затоа што Управниот одбор на Евростандард банката од Скопје го поддржа директорот на банката, Бранко Тозија, за кредитите одобрени на

ПАДНА ЦЕНАТА НА СТАНОВИТЕ

Градежниот скандал е причината што се намалува интересот за купување и на други станови. Цените почнаа да се намалуваат и веќе за цели 25 отсто се поевтини становите, што како луксузни се продаваат во центарот на метрополата.

Од 1.200 евра, сега метар квадратен се продава за 900 евра. Вредноста на останатите станови кои се нудат во Скопје е намалена за 20 отсто.

Сосема извесно е дека сè додека не се разбие урбаната мафија меѓу градежните фирма - човек и локалната власт, граѓаните не може да бидат сигурни каде и што купуваат.

"ФИ-КОМ". Работењето на Евростандард дојде под лупа на јавноста откако се откри дека со кредитни пласмани, обезбедени со хипотеки кои се оспорувани, банката била инволвирана во работењето на компанијата "ФИ-КОМ".

Но, Евростандард банката не смее да ја активира хипотеката врз зградата "Антигона 1" до крајот на спорот меѓу граѓаните кои купиле стан во објектот и банката. Вака деновите одлучи Основниот суд Скопје 2 Скопје.

"Без оглед на сè, ние ќе бараме и судска разрешница на целиот процес, без оглед на тоа што велат дека нашите договори се необврзувачки пред судот, односно според правото, тоа значи дека јас сум склучил договор со некое лице кое може да ме измами и крај на приказната. Па, чекајте, нели тука постојат органи на прогон, истрага? Каде се тие пари, каде можат да исчезнат толкави суми", велат измамените купувачи.

Засега, освен Весна и Никола Николиќ, кои се во притвор, и нотарот Боривоје Стојковски, кој заработи кривична пријава, никој не е прозван за одговорен во аферата тешка околу 30 милиони евра.

Потегот кој го направи Владата со чешлање на секторот градежништво, кој врие од малверзации, измами и оштетени купувачи, веројатно е последната шанса нешто да се поправи. За жал, тоа е мала утеша на оние кои досега се изгореле од алчните претприемачи и вештите измамници.

ИСПРАТИ СМС **КУПИ ГО ВИСТИНСКИОТ ПОДАРОК**

1. На 075 14 14 42 испрати СМС со содржина*: **POD 075XXXXXX** каде што XXXXXX е бројот на твојата сакана личност.

2. Таа ќе добие анонимна порака со прашање - што би сакала да добие за подарок.

3. Почекај го нејзиниот одговор, а потоа „изненади“ ја со вистинскиот подарок!

СМС ПОДАРОК услугата чини 20 ДЕН. + 18% ДДВ
*со празно место, како во примерот

ИСПРАТИ СМС НА
075 14 14 42
20 ДЕН. + 18% ДДВ

СОНОВНИК

За толкување на твојот сон испрати СМС порака со следната содржина*: **SON** помн
Толкувањето го добиваш веднаш.

*со празно место како во примерот