

Во изградбата на фабриката ќе учествуваат две-три домашни градежни фирми, но најверојатно ќе биде вклучена и една јапонска компанија, долгогодишен соработник на "Џонсон контролс".

"Верувам дека ќе учествуваат две-три градежни фирми, но од 'Џонсон контролс' размислуваат да ја зајакнат конкуренцијата во изградбата на објектот, кој не е многу голем, но се работи за квалитет во изградбата. Најверојатно ќе биде вклучена една јапонска компанија, која има долгорочно искуство со 'Џонсон контролс' за градење на нивни објекти низ светот", изјави Гуштеров.



**ВЛЕЗОТ НА "ЏОНСОН КОНТРОЛС" ВО "БУНАРЦИК" Е ШАНСА
МАКЕДОНИЈА ЕФИКАСНО ДА ПРИВЛЕЧЕ И ДРУГИ ИНВЕСТИТОРИ**

Камен-темелникот на фабриката за внатрешна автомобилска електроника, инвестиција на "Џонсон контролс", во Бунарцик ќе биде поставен на 5 следниот месец, до кога треба да завршат неопходните инфраструктурни работи на теренот каде што ќе се гради, во околината на Скопје. Ова го најави бизнисменот и главниот лобист за инвестицијата, Ристо Гуштеров, кој деновиве имал телефонски разговор со дел од раководството на "Џонсон контролс", со кои го договориле почетокот на работите и натамошната динамика.

"Работите се интензивираат, се работи многу добро и верувам дека до крајот на месецов ќе завршат основните инфраструктурни работи, односно доведување струја и вода и израмнување на нивото на плацот на којшто треба да се гради фабриката. Мислам дека овие почетни инфраструктурни работи ќе бидат завршени за да имаме добар свечен момент на 5 октомври во присуство на првиот човек на "Џонсон контролс", неодамна изјави Гуштеров.

Покрај ова, инвестиции од 20 милиони долари во првата фаза и скорешен старт на изградбата на фабриката во "Бунарцик", најавија и од менаџментот

на американската "Џонсон контролс", откако ја посетија зоната и разговараа со премиерот Никола Груевски. По средбата, еден од директорите на компанијата потенцира дека тие се заинтересирани што побрзо да почне да се реализира овој проект. Се дознава дека веќе е почната постапката за регистрација на фирмата во Македонија. Сериозноста со која Американците пристапуваат кон оваа нивна инвестиција се потврдува и со најавата дека кон средината на октомври во нашава земја ќе дојде првиот човек на компанијата, господинот Џон Барт.

СТРАНСКИ МЕНАЏМЕНТ

Во првата година од профункционирањето на фабриката во "Бунарцик", која ќе произведува внатрешна електроника за автомобили, менаџирањето ќе им биде доверено на француски и на германски менаџери, а потоа, според практиката на компанијата, може да се очекува за менаџери да бидат поставени локални кадри, кои во меѓувреме треба да поминат соодветна обука. За да бидат надежите уште поголеми, од "Џонсон контролс" ветија дека за нив



Пишува: Арсен КОЛЕВСКИ

Премиерот Груевски им вети на Американците дека новата власт ќе направи сè што е во нејзина моќ оваа битна инвестиција да се реализира без никакви пречки.

"Ќе ги направиме сите можни чекори да нема никакви пречки во реализацијата на овој проект. Ги знаеме роковите и сега ние сме на сцена да ги направиме подготвителните активности за почнување на овој проект. Веќе интензивно се работи на подготовка на земјиштето", рече Груевски.

"ЏОНСОН КОНТ ИНВЕСТИЦИЈА О

А ПОКРАЈ СКОПЈЕ АМЕРИКАНЦИТЕ РЕШЕНИ ДА

фабриката во "Бунарџик" нема да биде единствениот проект, туку ќе продолжи и натаму да инвестираат во Македонија. При последната посета на Американците, лично премиерот Груевски му вети на тимот на "Џонсон контролс" дека новата власт ќе направи сè што е во нејзина моќ оваа битна инвестиција да се реализира без никакви пречки.

"Ќе ги направиме сите можни чекори да нема никакви пречки во реализацијата на овој проект. Од страна на 'Џонсон контролс', исто така, беше искажана подготвеност тој побрзо да почне", изјави Груевски по средбата со делегацијата на компанијата, предводена од директорот за Европа, Беда Болзениус. Груевски најави дека Владата ќе ги запази договорените тајминзи.

ЛОКАЦИЈА И РЕГУЛАТИВА

Вкупната површина наменета за изградба и за развој на слободната економска зона "Бунарџик" (СЕЗ) изнесува околу 159 хектари. Бунарџик се наоѓа на левата страна од автопатот Е - 75 - Скопје - Куманово, 10 км источно од главниот град Скопје. Местото има соодветна раскрсница на автопатот со врска во двете насоки. Автопатот е паралелен со железничката пруга Скопје - Куманово. Во местото Миладиновци, на 500 метри од локацијата, има железничка станица. Аеродромот "Петровец" е лоциран на 3 км оддалеченост од локацијата. Главното пристаниште во Солун, Грција, е на само 250 км оддалеченост од "Бунарџик".

Согласно Законот за слободни зони, се овозможува слободен проток на стоки и капитал во рамките на СЕЗ. Регистрираните друштва се ослободени од такси и од царински давачки и изземање на увозни давачки при увоз на сировини, трговски стоки, капитал, опрема и други стоки за примена во слободната зона.

Корисникот на слободната зона е ослободен од плаќање придонеси, такси и други давачки за комуналии за градежно земјиште, приклучок на водоводна, канализациона, топловодна, гасоводна и електроенергетска мрежа.

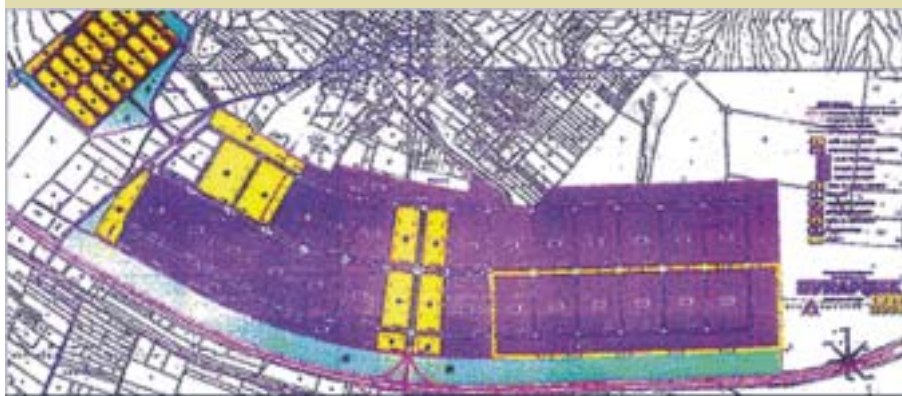


ДЕЛ ОД ИСТРАЖУВАЧКИТЕ ЛАБОРАТОРИИ НА АМЕРИКАНСКИОТ ГИГАНТ



"Ги знаеме роковите и сега ние сме на сцена да ги направиме подготвителните активности за почнување на овој проект. Веќе интензивно се работи на подготовка на земјиштето", рече Груевски.

Директорите на "Џонсон контролс" директно од скопскиот Аеродром отидоа да видат до каде се градежните работи во "Бунарџик". Таму требаше до септември да се изгради целосна инфраструктура, на местото каде што ќе се гради фабриката. Сепак, тимот на



НАСКОРО ВО СЛОБОДНАТА ЕКОНОМСКА ЗОНА ЌЕ "НИКНЕ" ПРВАТА ФАБРИКА

РОЛС" СТАРТУВА СО Д 20 МИЛИОНИ ДОЛАРИ

компанијата изрази задоволство од темпото со кое се средува "Бунарџик". Тоа и им го пренесоа на министерот за финансии, Трајко Славески, и на вицепремиерот за странски инвестиции, Веле Самак, кои ги придружуваа во слободната економска зона, при нивната посета на "Бунарџик".

ПОДГОТОВКА

Во тек е подготовката на техничката документација за комплетниот проект, што ќе се одвива во три фази. Во изградбата на фабриката, според Гуштеров, ќе учествуваат две-три домашни градежни фирми, но најверојатно ќе би-



НАЈЗАСЛУЖНИОТ ЗА ВЛЕЗОТ НА АВТОМОБИЛСКИОТ ГИГАНТ ВО МАКЕДОНИЈА, ГОСПОДИНОТ РИСТО ГУШТЕРОВ

конкуренцијата во изградбата на објектот, кој не е многу голем, но се работи за квалитет во изградбата. Најверојатно ќе биде вклучена една јапонска компанија која има долгорочно искуство со 'Џонсон контролс' за градење на нивни објекти низ светот", изјави Гуштеров.

Тој информира дека во првата фаза инвестицијата ќе изнесува 23 милиони долари, која до третата фаза би требало да достигне од 37 до 40 милиони евра.

"Во првата фаза ќе се гради електронскиот дел, со вградување на софтвер. Тој дел ќе биде испорачан во една нивна фабрика, каде се формира комплетниот кластер за фронталниот панел за 'Мерцедес', 'BMW', 'Ситроен', 'Пежо', 'Сеат'. Третата фаза која ќе зависи од успешноста на првата и на втората фаза е фактички производство на комплетен кластер, тоа што денес се спроведува во Словачка", рече Гуштеров и оцени дека државата има доволно знаење и кадри кои треба да ја водат фабриката веќе по првата година и дека ќе има резултати.

"Вкупниот извоз во третата фаза, кога сè ќе биде комплетирано, треба да

изнесува меѓу 130 и 150 милиони евра на годишно ниво, но тоа не значи дека во меѓувреме, ако оди успешно целиот проект, дека 'Џонсон контролс' нема да

"БУНАРЏИК" САМО ЗА СТРАНЦИ

Во слободната зона "Бунарџик" ќе може да се градат само погони на реномирани странски компании. Ова е дефинитивната одлука на новата Влада, која на новинарите им ја соопшти македонскиот премиер Никола Груевски. Ваквата одлука, според него е поради желбата на Владата да привлече што е можно поголем број странски брендови, кои би помогнале да се привлечат уште нови странски фирми да инвестираат во Македонија. На тој начин отпадна идејата на Стопанска комора на Македонија и на домашните компании да можат да инвестираат во "Бунарџик" под исти услови, како и странските фирми.

Како што дознаваме, во "Бунарџик" македонските фирми можат да влезат единствено како кооперанти на некоја странска фирма, доколку основаат заеднички компании или бидат купени од некоја странска фирма, па на тој начин успеат да донесат нејзини инвестиции во Македонија.

реши да гради и некој друг капацитет доколку за тоа види логистичка поддршка и поволности", најави Гуштеров.

Новата фабрика за автомобилска електроника треба да овозможи од 500 до 550 нови работни места. Во првата фаза ќе бидат ангажирани од 150 до 170 вработени, претежно висококвалификуван технички кадар. Третата фаза за изградба на фабриката треба да заврши во 2010 година.

МЕГА КОМПАНИЈА

"Џонсон контролс" е водечки светски производител на седишта, акумулатори, и други делови за внатрешно опремување на автомобилите. Покрај ова, голем дел од електричната инсталација за автомобилите на голем број производители се произведува во нејзините погони широм светот. Нејзини партнери во бизнисот се автомобилските гиганти "Ценерал моторс", "Дајмлер крајслер", "Фиат", "Хонда", "Форд", "Мазда", "Рено", "Пежо", "Фолксваген", "Тојота" и други реномирани производители на автомобили. Компанијата има 123.000 вработени и 275 претставништва и фабрики низ цел свет и годишен обрт (за 2004 година) од 26,6 милијарди долари.

де вклучена и една јапонска компанија, долгогодишен соработник на "Џонсон контролс".

"Верувам дека ќе учествуваат две-три градежни фирми, но од 'Џонсон контролс' размислуваат да ја зајакнат

ИСПРАТИ СМС КУПИ ГО ВИСТИНСКИОТ ПОДАРОК

1. На 075 14 14 42 испрати СМС со содржина*: POD 075XXXXXX каде што XXXXXX е бројот на твојата сакана личност.

2. Таа ќе добие анонимна порака со прашање - што би сакала да добие за подарок.

3. Почекај го нејзиниот одговор, а потоа „изненади“ ја со вистинскиот подарок!

СМС ПОДАРОК услугата чини 20 ДЕН. + 18% ДДВ
*со празно место, како во примерот

ИСПРАТИ СМС НА
075 14 14 42
20 ДЕН. + 18% ДДВ

СОНОВНИК

За толкување на твојот сон испрати СМС порака со следната содржина: SON помн
Толкувањето го добиваш веднаш.
*со празно место како во примерот