

## НЕМА "АБЕР" ЗА ПОНИШТУВАЊЕ НА СПОРНАТА ЛИЦИТАЦИЈА ЗА ЗЕМЈИШТЕТО ПОД СКОПСКО КАЛЕ

**М**акедонската Влада, конечно по речиси десеттина дена од скандалозната лицитација за просторот под Кале, се реши. Решението е дека ќе чека жалби, па дури потоа ќе одлучува за законитоста на лицитацијата за локацијата под Кале, предвидена за изградба на хотелски комплекс. На последната седница било констатирано дека ниту една компанија која учествувала на наддавањето сè уште не поднела приговор. Ќе се чека да помине законскиот рок, па дури потоа ќе се одлучува.

Тоа што застапникот на "Унија финансиска", Валентин Пепељуговски, по лицитацијата изјави дека во текот на наддавањето околу дваесеттина



НА СВЕТСКИТЕ БРЕНДОВИ НЕ ИМЕ "СУДЕНО" ВО МАКЕДОНИЈА

# КОГА НЕМА ЖРТВИ СÈ Е ЛЕГАЛНО!

граѓани, кои присуствувале во салата, му се заканувале со котек и со смрт ако продолжел да наддава против лицитантите кои го купија земјиштето, по сè изгледа за власта не е страшна работа. Нормално, важно е да нема мртви и ранети. Сè другото е ситна работа.

Поради тоа, и за министерот за транспорт и врски, Џемали Мехази, нема ништо спорно во лицитацијата за државно земјиште, наменето за изградба на хотелски комплекс под скопското Кале. По обвинувањата на дел од учесниците дека се наддавало во атмосфера на притисоци и на закани, Мехази пред Владата ја достави информацијата за текот на лицитацијата која ја подготви Комисијата што го спроведуваше

наддавањето. Во извештајот Комисијата напишала дека лицитацијата поминала регуларно, со наддавање од неколкумина учесници.

### КУПОПРОДАЖБА

Инаку, скопската фирма "Гемак Трејд" и бизнисменот Ејуп Алини ја купија локацијата под Кале, која власта првобитно ја имаше "таксано" за "Хилтон". На лицитацијата трите парцели отидоа во рацете на двајца локални бизнисмени.

"Гемак Трејд" на Енвер Маљичи купи 2 парцели за 1.100.000 евра. Ејуп Алини се здоби со една локација за 850.000 евра. Претставникот на "Гемак Трејд" не сакаше да каже за кого купуваше, и потврди дека не е во договор со "Александар Палас", но најави дека допрва ќе бараат инвеститори.

"Ќе видиме, не сме во преговори, сега тие ќе дојдат кај

**За министерот за транспорт и врски, Џемали Мехази, нема ништо спорно во лицитацијата за државното земјиште наменето за изградба на хотелски комплекс под скопското Кале. По обвинувањата на дел од учесниците дека се наддавало во атмосфера на притисоци и закани, Мехази пред Владата ја достави информацијата за текот на лицитацијата која ја подготви Комисијата што го спроведуваше наддавањето. Во извештајот Комисијата напишала дека лицитацијата поминала регуларно, со наддавање од неколкумина учесници.**

нас, кој ќе понуди повеќе, не се знае сè уште", изјави Дритон Шуки, претставник на "Гемак Трејд".

Дел од учесниците оваа лицитација ја оценија како скандалозна. Со погрдни зборови, со закани по живот. Службите за обезбедување во Министерството за транспорт не ги отстранија лицата кои насилнички лобираа за "Гемак Трејд".

"Не сметам дека тоа се се-

риозни закани за живот, не е пријатно да лицитирате и да ви дофрлуваат погрдни зборови и да ви се закануваат", изјави по лицитацијата адвокатот Валентин Пепељуговски.

Со распарчувањето на парцелата сè потешко ќе се оствари идејата во Македонија да се донесе брендот на "Хилтон". За изградба на хотел од типот на светскиот гигант во хотелиерскиот бизнис беше потреб-



■ Пишува:  
Арсен КОЛЕВСКИ

**Скопската фирма "Гемак Трејд" и бизнисменот Ејуп Алини ја купија локацијата под Кале, која власта првобитно ја имаше "таксано" за "Хилтон". На лицитацијата трите парцели отидоа во рацете на двајца локални бизнисмени.**

**"Гемак Трејд" на Енвер Маљичи купи две парцели за 1.100.000 евра. Ејуп Алини се здоби со една локација за 850.000 евра. Претставникот на "Гемак Трејд" не сакаше да каже за кого купуваше, и потврди дека не е во договор со "Александар Палас", но најави дека допрва ќе барале инвеститори.**

но целата локација да се продаде одеднаш, а не расцепкана на делови.

Во оваа насока е и изјавата на менаџерите на "Хилтон" од Лондон, кои неодамна изјавија дека земјава е на нивната бизнис мапа.

"Хилтон е заинтересиран за Скопје, и ние сакаме да управуваме со хотел во Скопје", рече неодамна еден од потпретседателите на овој хотелски бренд.

Останува нејасно дали сега "Хилтон" ќе се договара со локалните бизнисмени, откако остана само со декларативна поддршка од македонската Влада.

Со делењето на локацијата власта практично попушти пред лобирањата на домашните хотелиерски олигарси, кои се исплашија од конкуренцијата.

## РЕАКЦИИ

По реакцијата на дел од наддавачите Владата го задолжи Министерството за транспорт и врски да подготви детален извештај за текот на лицитацијата и најави дека наддавањето за овие три локации ќе се поништи доколку се покаже дека лицитацијата за овие локации била водена надвор од законската процедура. Надлежност да ја поништи лицитацијата по поднесен приговор има министерот Мехазис. Тоа што речиси сите медиуми пренесоа дел од атмосферата (напнато, со закани по живот и пцости), во каква што скандалозна атмосфера мина лицитацијата во Министерството за транспорт и врски, на која се продадоа трите атрактивни локации под Кале, за каде што е планирано да "никнат" хотел-

спствениците на фирмата. "Од нив зависи дали ќе биде поднесен", потенцира адвокатот на "Унија финансии". Случувањата вака се развиваат иако тој прв потврди дека во текот на наддавањето имало закани, погрдни зборови и дека биле присутни лица кои не биле пријавени како лицитанти. Валентин Пепељуговски, кој учествуваше на наддавањето, тогаш разочарано тврдеше дека Министерството за транспорт и врски дозволило во салата за наддавање да има

лица кои не лицитирале, туку со дофрлање закани и пцости и физички контакт му вршеле притисок. Тој забележува дека и некои од лицитантите користеле мобилни телефони, излегувале од салата и лицитирале на албански јазик. Како и да е, фирмата "Гемак Трејд" од Скопје купи две од локациите. Не се откри кој стои зад компанијата, дали ќе земе застапништво на некој светски бренд или во игра е со домашниот "Фершпед", сопственик на хотелот "Александар Палас". Кажа дека ќе чека поволни услови, па потоа ќе одлучува со кого ќе го гради хотелскиот комплекс.

Поточно, за првата локација од 6.695 метри квадратни "Гемак Трејд" плати 60 евра за метар квадратен. Втората локација на површина од 4.458 метри квадратни ја плати три пати повеќе или околу 162 евра по метар. Газда на третата локација, за која и најмногу се наддаваше, е Ејуп Алини, бизнисмен од Косово. Почетната цена за сите локации беше 1.500 денари за метар квадратен. Државата од оваа лицитација заработи околу 2 милиона евра. Планирано е на овие атрактивни локации под Кале да "никнат" нови ексклузивни хотелски комплекси.

## И АНТИКОРУПЦИСКА КОМИСИЈА СЕ СОМНЕВА ВО ПРИТИСОЦИ

Расветлување на спорната лицитација побара и Антикорупциската комисија поради сомневањата за притисоци во текот на лицитацијата и други нерегуларности спротивни на законите. До Антикорупциската комисија се обратија и од повеќе опозициони партии кои побараа од Владата да ја расветли сомнителната продажба на трите државни парцели, поради основани сомневања за притисоци во текот на лицитацијата и други нерегуларности спротивни на законите. За оваа локација на кејот на Вардар се најавуваше дека Владата ќе ја даде со непосредна спогодба на светскиот хотелски синџир "Хилтон". Наместо договор со "Хилтон", земјиштето беше расцепкано на три плаца и продадено на контроверзна лицитација.

ски комплекси, сега како и да не е толку важно. Наместо обезбедувањето да создаде ред, тоа ги избрка само камерите.

Иако надвор од правилата, група Албанци, блиски до купувачот "Гемак Трејд", за време на лицитацијата беа присутни во салата, јавно му се закануваа на конкурентот "Унија финансии" од Скопје, чиј правен застапник е Валентин Пепељуговски, кој лицитираше во нејзино име.

Поради сè ова, скандалозната лицитација на која се продадоа атрактивни локации под Кале итно треба да се поништи. Ова го бараше претставникот на "Унија финансии", компанија од Скопје, која учествуваше на наддавањето и чиј правен застапник добиваше закани по живот во текот на лицитирањето, но веднаш по лицитацијата. И покрај сè тој досега сè уште не поднел никаков приговор.

Како што дознаваме, приговорот е само подготвен и Пепељуговски го доставил до

## ОТВОРЕН КРАЈ СО ХРИСТИНА

премиера: Недела 17.10  
ревијизии: Четврток 22.10  
Сабота 13.10



и локалните  
телевизии во  
МАКЕДОНИЈА  
СЦГ и БИХ

