

СВЕТСКИОТ БИЗНИС-ЦЕНТАР, ВТОР ПАТ НА ТЕНДЕР



Зградата на Светскиот бизнис-центар во Скопје втор пат ќе се продава на тендер по цена помала за десет отсто од почетната 10,7 милиони евра. Зградата која е во фаза на затворена карбина повторно ќе се продава во целина. Од Јавното станбено претпријатие истакнуваат дека ова е последен обид атрактивниот објект во Градскиот трговски центар да му се продаде на еден купувач. Ако не успее и вториот тендер, сè поверојатна станува варијантата Јавното претпријатие да вложи четири до пет милиони евра за довршување на објектот. Потоа зградата ќе се понуди на парцијална продажба. Се планира приземјето и првите три ката до висина на ГТЦ да бидат деловни простории, кои ќе се опремаат до фаза "клуч на рака". До погорните катови ќе бидат поставени лифтови и довод за струја и вода. Парите за доинвестирањето ќе се обезбедат од продажбата на дуќаните во ГТЦ.

Во Јавното станбено претпријатие очекуваат дека со парцијалната продажба на зградата, државата ќе заработи повеќе пари отколку кога би ја продавала во целина. Според проценките, мали се шансите да се продаде објектот и со попустот од десет отсто, бидејќи идниот сопственик за комплетно дооформување на внатрешниот простор ќе треба да инвестира од пет до седум милиони евра.

ДРЖАВАТА МУ ГО ДАДЕ РУДНИКОТ "САСА" НА РУСКИОТ БИЗНИСМЕН ПАВЕЛ МАЛИНОВСКИ ЗА 3 МИЛИОНИ ЕВРА

Претставникот на канадската компанија "Ерин венчерс", кој испадна од трката за купување на рудникот "Саса" остро реагираше бидејќи им недостасувале 75 евра.

Доверителите ја дисквалификуваа понудата со образложение дека депозитот не бил навреме уплатен. Претставникот на "Ерин венчерс" со коментар дека парите се уплатени навреме и дека неправедно се дисквалификувани.

"Нашата програма е поквалитетна, рударски и финансиски, од другиот понудувач. Очигледно е дека требало, кога е распишан меѓународниот тендер, покрај сликата на стекајниот управник, да се стави и слика од новиот купувач", изјавил Драгољуб Јујиќ, претставник на "Ерин венчерс".

Сопственоста во "Саса" сепак допрва ќе се комплицира, прво со тужбата на Благо Тасев, кој победи на претходниот тендер и смета дека рудникот е негов, но и Канаѓаните најавија тужба.

Бизнисменот Павел Малиновски успеа да купи и трета македонска фирма. Освен "Саса", негови се и рудникот "Бучим" и скопската "Топилница", која ја доби на сличен начин како "Саса", откако фирмата која понуди повеќе пари беше дисквалификувана. Според шпекулациите, рускиот бизнисмен Малиновски, пред да стане сопственик лобирал и кај премиерот Бучковски, лично објаснувајќи му дека освен "Саса" сака да ја купи и велешка "Топилница", за да создаде рударско металуршка целина.



РАСКИНАТ ДОГОВОРОТ ЗА БУНАРЦИК

Дирекцијата за слободни економски зони ја известила велшката компанија "Глендор естејт лимитед" дека еднострано го раскинува договорот за основање и развој на слободната економска зона Бунарцик. Како што информира на прес-конференцијата директорот на оваа дирекција, Ракип Дочи, се очекува Министерството за транспорт и врски наскоро со велшката компанија да го раскине и договорот за долгорочен закуп на градежно земјиште и објекти во зоната.

Раскинувањето на договорот доаѓа по заклучоците на Владата и по периодот на убедување на велшката фирма да почне со формирање на зоната. Како што рече Дочи, од страна на велшката фирма немало обид да се исполнат обврските од договорите, туку се поставувале барања за стекнување трајна сопственост на објектите и земјиштето во Бунарцик, спротивно на нашите закони, како и барање за заедничко вложување средства со Владата и можност

БЕРЗАНСКИ БАРОМЕТАР

- Во периодот од 11.4.2005 година до 18.4.2005 година на Македонската берза на десетте најликвидни котирани компании беа направени 460 трансакции во кои беа истргувани акции во вредност од 138.926.919 денари.

Најголем број трансакции имаше Комерцијална Банка Скопје со 148 трансакции, при што беа истргувани акции во вредност од 51.813.044 денари.

"Алкалоид" Скопје имаше 98 трансакции, при што беа истргувани акции во вредност од 31.226.173 денари. Се тргуваше и со акциите на Гранит Скопје кој имаше вкупно 79 трансакции, при што беа истргувани акции во вредност од 6.882.314 денари. Само една трансакција

ГАЗДИТЕ НА "ЗЛЕТОВО" ВЕТУВААТ СТАРТ?!

Дел од вработените во рудникот "Злетово" од Пробиштип, предводени од поранешниот директор Станко Милески, сметаат дека рудникот уште долго нема да проработи и ја обвинуваат државата зошто рудникот ѝ го продала на анонимна фирма од САД.

"Не го купивме рудникот за да го продаваме и најдоцна за шест до осум недели тој ќе почне да



за неприложување банкарска гаранција од милион евра.

"Владата сакаше да го реши спорот спогодбено, меѓутоа кога виде дека се исцрпени сите можности за напредок во овој проект, донесе заклучоци и ја задолжи Дирекцијата за слободни економски зони да го укине одобрието 03192 од 15.4.2004 година за основање и развој на слободната економска зона на локалитетот Бунарџик. Владата, исто така, ја повлече одлуката број 23-1438/1 од 26.4.2004 година за давање согласност на слободната економска зона и ја задолжи Дирекцијата да го раскине договорот за основање и развој на економската зона од 25.8.2004 година склучен со 'Глендор естејт лимитед'. Министарството за транспорт и врски е задолжено да го раскине договорот за долготраен закуп на градежно земјиште

и објекти на слободната зона од 25.8.2004 година", истакна Дочи.

Владата ја задолжила Дирекцијата за слободни економски зони да почне постапка за изнаоѓање нов основач на слободната економска зона Бунарџик и во соработка со Јавното правобранителство да покрене постапка за надомест на штета предизвикана од еднострано непочитување на обврските на велшката фирма.

Договорот со "Глендор естејт лимитед" може да се раскине еднострано бидејќи, согласно договорот за основање и развој, измена на договорот може да се направи само со писмена согласност од двете страни, а во случајов има еднострано барање кое е во спротивност со Законот за слободни економски зони, според кој во слободна економска зона не може да се стекнува трајна сопственост на објекти. Согласно Законот за облигациони односи, Дирекцијата има право еднострано да го раскине договорот доколку има битни повреди на договореното. Исто така, согласно Законот за слободни економски зони, Владата има право да ја повлече соглас-

носта за слободна економска зона доколку во рок од шест месеци по нејзиното давање не се отпочнати градежните работи во зоната.

Дочи најави дека заедно со министерот за економија Фатмир Бесими ќе отпуваат во Измир на Светската конференција за слободни економски зони, каде што ќе се обидат да најдат сериозна компанија заинтересирана за Бунарџик.

ГАЗДИТЕ НА "ФЕНИ" ГО САКААТ И ТЕЦ "НЕГОТИНО"

Сопствениците на кавадаречки "Фени" деновиве ќе го информираат претседателот Бранко Црвенковски дека сакаат да ја купат термоцентралата "Неготино". Претставниците на фирмите "Алферон" и "БСГ", кои се газди на "Фени", информираат дека минатата недела на Електростопанство на Македонија му платиле 4,2 милиони долари за струја. Двете страни се договориле дека во иднина кавадаречкиот комбинат ќе користи 20 отсто повеќе струја.

- Ова е поради зголеменото производство по доаѓањето на новите газди. Во март е постигнато рекордно производство од 548,2 тони, а за април се планирани 600 тони - изјави директорот Димитар Ѓорѓиев. Од синдикатот на "Фени" информираат дека поради порастот на производството се зголемени и премиите во работењето. Во последните три месеци, работниците со најниска

повторно имаше "Жито Вардар" од Велес, при што беа истргувани акции во вредност од 4.129.650 денари.

- Берзанскиот индекс МБИ на 18. 4. 2005 година постигна вредност од 2.164.48 индексни поени, што претставуваше благ пад во споредба со претходната недела.

- На 14.4.2005 година Комисијата за хартии од вредност донесе Решение бр.07-232/54 со кое му издава дозвола на Иво експорт-импорт ДООЕЛ Струмица за давање понуда за откуп на акциите издадени од "Жито Струмица" АД Струмица. Согласно решенијата на Комисијата за хартии од вредност бр.08-232/32 од 24.3.2005 година и бр.07-232/54 од 14.4.2005 година, односно наложените

задолженија за Македонската берза од страна на Комисијата за хартии од вредност од 18.4.2005 година ќе може редовно да се тргува со акциите издадени од "Жито Струмица" АД Струмица преку БЕСТ системот на Македонска берза АД Скопје.

Со оглед на тоа што согласно точка 3.49 а) од Процедурите за тргување блок трансакцијата е дефинирана како: "трансакција со хартии од вредност помеѓу најмногу 30 (триесет) продавачи и купувачи, која се склучува со посредство на една или повеќе членки на Берзата вон БЕСТ системот", ваквото задолжување од Комисијата за хартии од вредност значи дека со акциите издадени од "Жито Струмица" АД Струмица од 18.4.2005 година, нема да можат да се склучуваат блок трансакции.



плата добиле награда од 7.500 денари, а тие со најголем коефициент плус 14.000 денари. Претседателот на синдикатот, Илија Хаџи-Николов бара зголемување на платите на вработените за шест отсто. Во "Фени" најавуваат дека набрзо ќе го отворат новото рудно лежиште "Студена вода", за што се очекува да се потпише договор за концесија со Министерството за економија.

работи со 500 вработени", коментираше Ендрју Кимингс, претставник на американската компанија "Ксеминекс", која од ноември лани е сопственик на рудникот за олово и цинк од Пробиштип. Според ветувањата на газдите, рудникот требаше да почне да работи најдоцна до почетокот на април, но вработените се жалат дека сè уште нема конкретни најави.

"Келиите во кои се врши флотација на рудата се продадени како старо железо на една фирма

од Куманово, носечките јажиња за лифтовите за двете рударски окна заедно со флак сајлите не се монтирани, поткопот сè уште не е оспособен, не се деблокирани бункерите во одделот за флотација, а не се монтирани ниту новите трафостаници. Ако веднаш почне санацијата на овие работи, ќе бидат потребни минимум три до четири месеци за да се влезе во јамите", констатира Милески, кој беше и член на Одборот на доверители на рудникот. Тој тврди дека газдите на "Злетово" нема да почнат со работа ниту до јуни.